

# BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)

| DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS | SIGLA  | CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS |              |            |            |            |         | INCIDÊNCIA |
|----------------------------|--------|-------------------------|--------------|------------|------------|------------|---------|------------|
|                            |        | (ISS = 2%)              | (ISS = 2,5%) | (ISS = 3%) | (ISS = 4%) | (ISS = 5%) | EQUIP.  |            |
| CUSTO DIRETO               | CD     | 100,00%                 | 100,00%      | 100,00%    | 100,00%    | 100,00%    | 100,00% |            |
| ADMINISTRAÇÃO CENTRAL      | AC     | 3,11%                   | 4,89%        | 4,68%      | 4,89%      | 4,89%      | 4,50%   | CD         |
| LUCRO                      | L      | 8,00%                   | 7,97%        | 7,80%      | 7,97%      | 7,97%      | 5,00%   | CD         |
| DESPESAS FINANCEIRAS       | DF     | 0,85%                   | 1,39%        | 1,39%      | 1,39%      | 1,39%      | 1,00%   | CD         |
| SEGUROS, GARANTIAS E RISCO |        | 1,90%                   | 2,27%        | 2,27%      | 2,27%      | 2,27%      | 1,62%   | CD         |
| SEGUROS + GARANTIAS        | S      | 0,80%                   | 1,00%        | 1,00%      | 1,00%      | 1,00%      | 0,82%   | CD         |
| RISCO(*)                   | R      | 1,10%                   | 1,27%        | 1,27%      | 1,27%      | 1,27%      | 0,80%   | CD         |
| TRIBUTOS                   | I      | 4,10%                   | 4,90%        | 5,15%      | 5,65%      | 6,15%      | 3,65%   | PV         |
| ISS                        | ISS    | 1,00%                   | 1,25%        | 1,50%      | 2,00%      | 2,50%      |         | PV         |
| PIS                        | PIS    | 0,60%                   | 0,65%        | 0,65%      | 0,65%      | 0,65%      | 0,65%   | PV         |
| COFINS                     | COFINS | 2,50%                   | 3,00%        | 3,00%      | 3,00%      | 3,00%      | 3,00%   | PV         |
| CPRB                       | INSS   | 4,40%                   | 4,50%        | 0,00%      | 4,50%      | 4,50%      | 4,50%   | PV         |

| FÓRMULA DO BDI   | BDI = | $\frac{(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - (I + CPRB))}$ |        |        |        |        |        |  |
|------------------|-------|--|--------|--------|--------|--------|--------|--|
| BDI(NUMERADOR)   |       | 14,37%   | 17,31% | 16,89% | 17,31% | 17,31% | 12,54% |  |
| BDI(DENOMINADOR) |       | 91,50%   | 90,60% | 94,85% | 89,85% | 89,35% | 91,85% |  |
|                  | BDI = | 25,00%   | 29,48% | 23,24% | 30,56% | 31,29% | 22,53% |  |

## OBSERVAÇÕES

QUANTO AO ISS O TCU MANDA OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO. NO REFERIDO ACÓRDÃO O TCU PARTIU DA PREMISSA DE INCIDÊNCIA DO ISS EM 50% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3% E 5%.